ELPROM pracownia projektów elektrotechnicznych

80-180 Kowale ul. Siostry Faustyny 4 tel.: 509 170 795 www.elprom.org biuro@elprom.org NIP: 583-213-56-06 REGON: 192970880

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV
Adres	m. Pasłęk ul. Chabrowa, gm. Pasłęk 280407_4.0002.44/9, 280407_4.0002.44/10 Jednostka ewidencyjna 280407_4 Pasłęk - Miasto
Branża	**ELEKTRYCZNA**
Kategoria obiektu	**XXVI**
Nr zadania	OBI/21/2601647
Inwestor	Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Stadium	Projekt zagospodarowania terenu
Opracował	inż. Paweł Kuty
Projektant	mgr inż. Magdalena Lewicka Uprawniona do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń zakresie w spec. i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji I urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. POM/0179/PWBE/22

mgr inż. Magdalena Lewicka
nr upr. POM/0179/PWBE/22
uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Gdańsk, LIPIEC 2026

STAROSTA ELBLĄSKI
ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg
AB.6743.6.24.2026.MP

Elbląg, dnia 31.08.2026 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),

Starosta Elbląski zaświadcza,

iż brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia z dnia 24.08.2026 r., obejmującego budowę sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV z lokalizacją na działkach nr 44/9, 44/10 położonych przy ul. Chabrowej w obrębie ewidencyjnym Pasłęk 02, jednostka ewidencyjna Pasłęk.

Jednocześnie informuję, iż niniejsze zaświadczenie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych przed upływem terminu 21 dni na wniesienie sprzeciwu przez organ.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany.

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno - budowlanej tj. Starosty Elbląskiego, z wnioskiem w celu:
- ***ostemplowania przedłożonego dziennika budowy w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci papierowej, albo***
- ***rejestracji w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanym „systemem EDB" w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej (https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/),***

zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł uiszczono w dniu 18.08.2026 r. na konto nr 48 1160 2202 0000 0006 8166 7343
(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kowal
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:
1. ENERGA - OPERATOR S.A. zs w Gdańsku – Pełnomocnik: P. Paweł Kuty
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
3. a/a

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Elblągu reprezentowane przez Starostę Elbląskiego, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg, dane kontaktowe tel. 55 239 49 00, email: sekretariat@powiat.elblag.pl
2) w Starostwie Powiatowym w Elblągu powołano Inspektora Ochrony Danych (IOD); dane kontaktowe: ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg, tel.: 530 344 613, email: mfederewicz.iod@powiat.elblag.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania obowiązków ustawowych Starosty Elbląskiego i Starostwa Powiatowego w Elblągu zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c, d, e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do:
   - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
   - ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej;
   - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; m.in.: strony postępowania, konserwatorzy zabytków, minister właściwy w zakresie wnioskowanego odstępstwa, organy administracji rządowej, organy administracji samorządowej, sądy;
5) Pani/Pana dane osobowe pochodzą z dostępnych rejestrów publicznych, tj. z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych nieruchomości.
6) dane nie będą przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy - lub do organizacji międzynarodowej;
7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji odpowiedniego celu przetwarzania wskazanego w pkt 3) oraz przechowywane i archiwizowane przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9) posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych;
11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

BURMISTRZ PASŁĘKA
14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5
tel. (055) 248 20 01 do 03 fax (055) 248 31 80

Pasłęk, 03.07.2026 r.

RGG.6853.8.2026.AD1

ENERGA – OPERATOR S. A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

OŚWIADCZENIE WOLI O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.06.2026 roku Pana Pawła Kutego reprezentującego Pracownię projektów elektrotechnicznych ELPROM Paweł Kuty, ul. Siostry Faustyny 4, 80-180 Kowale, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 09.10.2025 r. Spółki ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

Burmistrz Pasłęka:

- Oświadcza, że zapoznał się ze złożonym wnioskiem, który dotyczy udzielenia zgody na dysponowanie terenem na cele budowlane oraz na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, tj. na działce ewidencyjnej nr 44/9 położonej w Pasłęku, w obrębie ewidencyjnym Pasłęk nr 0002, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr EL1E/00105870/8, w związku z realizacją budowy linii kablowych nn-0,4 kV typu YAKXS w Pasłęku.

- Oświadcza, że Gmina - Miasto i Gmina Pasłęk posiada tytuł prawny do działki ewidencyjnej nr 44/9 położonej w Pasłęku, w obrębie ewidencyjnym Pasłęk nr 0002 i wyraża zgodę na zaprojektowanie na części tej działki, a następnie udostępnienie jej w celu wykonania robót budowlanych, tj. budowy linii kablowych nn-0,4 kV typu YAKXS.

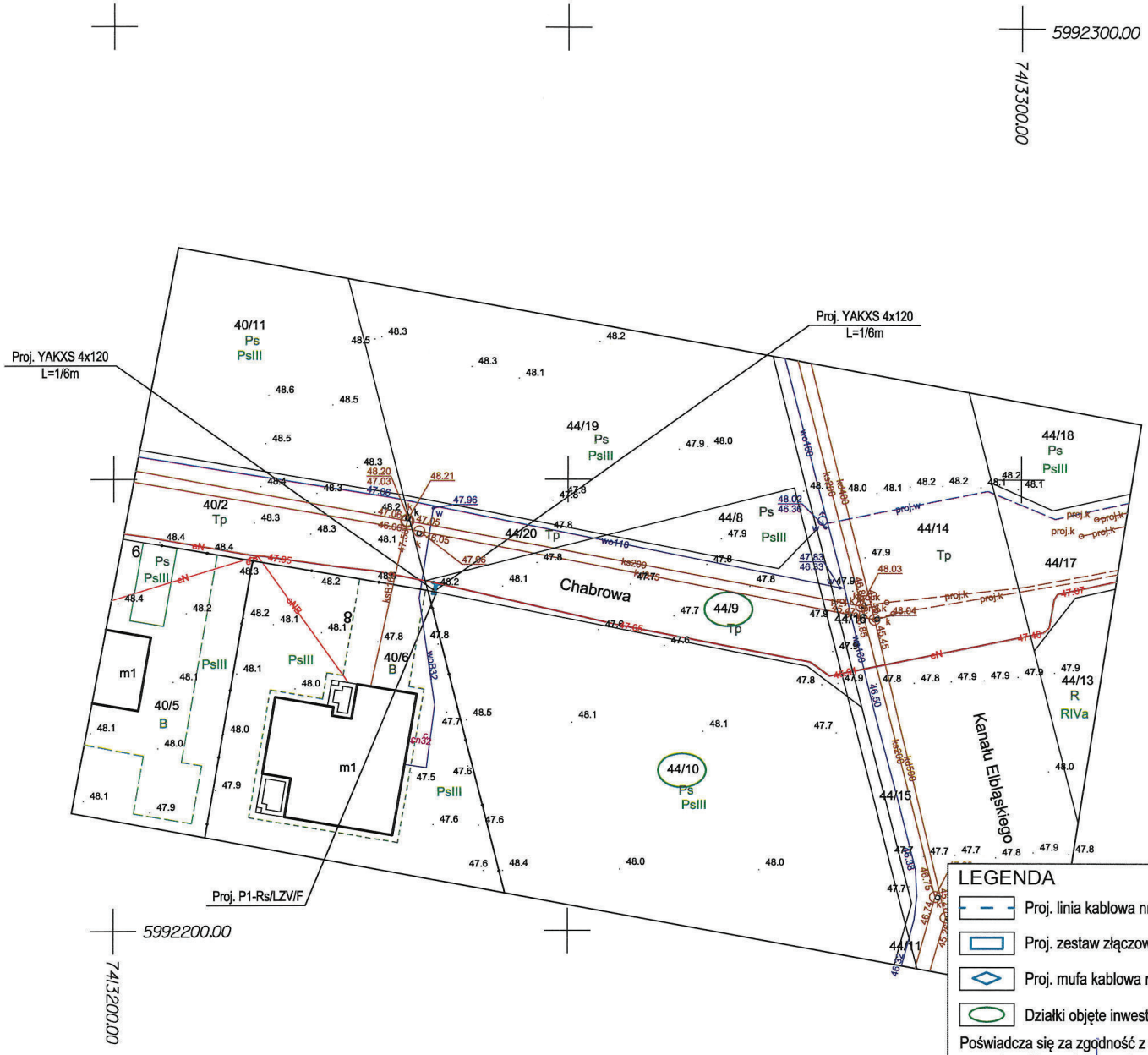
Część działki nr 44/9 udostępnionej wnioskodawcy do zaprojektowania, a następnie wykonania robót budowlanych, o których mowa powyżej, przedstawiona jest na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszego oświadczenia.

Warunkiem zajęcia części działki ewidencyjnej nr 44/9 stanowiącej własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk w celu wykonania robót budowlanych, jest:
- Protokolarne przejęcie terenu od właściciela przez wykonawcę robót budowlanych przed ich rozpoczęciem, w którym zostaną ustalone warunki wejścia na grunt,
- Po zakończeniu inwestycji przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i protokolarny odbiór przez właściciela terenu,
-Wszelkie odszkodowania z tytułu strat poniesionych przez właściciela nieruchomości w związku z pracami budowlanymi na nieruchomościach udostępnionych ponosi inwestor,
-W przypadku napotkania na terenie objętym inwestycją znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższym geodetę powiatowego (Starosta Powiatowy w Elblągu),
- Burmistrz Pasłęka wyraża zgodę na istnienie i pozostawienie na nieruchomościach udostępnionych, urządzeń energetycznych, o których mowa powyżej, przez cały okres ich użytkowania i umożliwienie upoważnionym przedstawicielom Energa-Operator S. A. dostępu do tych urządzeń w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, usuwania awarii oraz wykonywania innych podobnych czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do ubiegania się inwestora o uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 524).

Z up. Burmistrza
mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka

Otrzymują:
1. Pan Paweł Kuty
   Pracownia projektów elektrotechnicznych
   ELPROM Paweł Kuty
   ul. Siostry Faustyny 4
   80-180 Kowale
2. a/a



LEGENDA

- Proj. linia kablowa nn-0,4 kV
- Proj. zestaw złączowo - pomiarowy
- Proj. mufa kablowa nn-0,4 kV
- Działki objęte inwestycją

Poświadcza się za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:

mgr inż. Magdalena Lewicka
nr upr. POM/0179/PWBE/22
uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem swiadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1.839.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ELBLĄSKI
Nr oraz data sporządzenie dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół nr 1 z dnia 30.07.2026r.
Wykonawca prac geodezyjnych	Bartosz Boguszyński Przedsiębiorstwo Usługowe PRO-GEO Zajączkowo 8, 82-316 Milejewo
Imię, zawisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych oraz osoba sporządzająca oświadczenie	GEODETA UPRAWNIONY Marek Dwulat nr upr. 16008

Dokument podpisany przez Marek Dwulat Data: 2026.07.31 09:58:01 CEST

PRACOWNIA PROJEKTÓW ELEKTROTECHNICZNYCH
tel: 509 170 795 www.elprom.org pawel.kuty@elprom.org

ELPROM

NAZWA PROJEKTU
Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV m. Pasłęk ul. Chabrowa, gm. Pasłęk,

NAZWA RYSUNKU
Projekt zagospodarowania terenu

OPRACOWAŁ:
inż. Paweł Kuty

PROJEKTANT
mgr inż. Magdalena Lewicka upr. nr POM/0179/PWBE/22
w specjalności instal. w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.

INWESTOR: Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

UMOWA	OW02367/26
OBI / OBMBS	OBI/21/2601647
BRANŻA	Elektryczna
SKALA	1:500
DATA	07.2026
NR RYSUNKU	E-1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Nazwa miejscowości/Obiekt	Pasłęk ul. Chabrowa, dz. 44/10
Jednostka ewidencyjna	280407_4 miasto Pasłęk
Obręb ewidencyjny	280407_4.0002 obręb 2
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/7
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Obszar, który był przedmiotem aktualizacji	— — — — — —

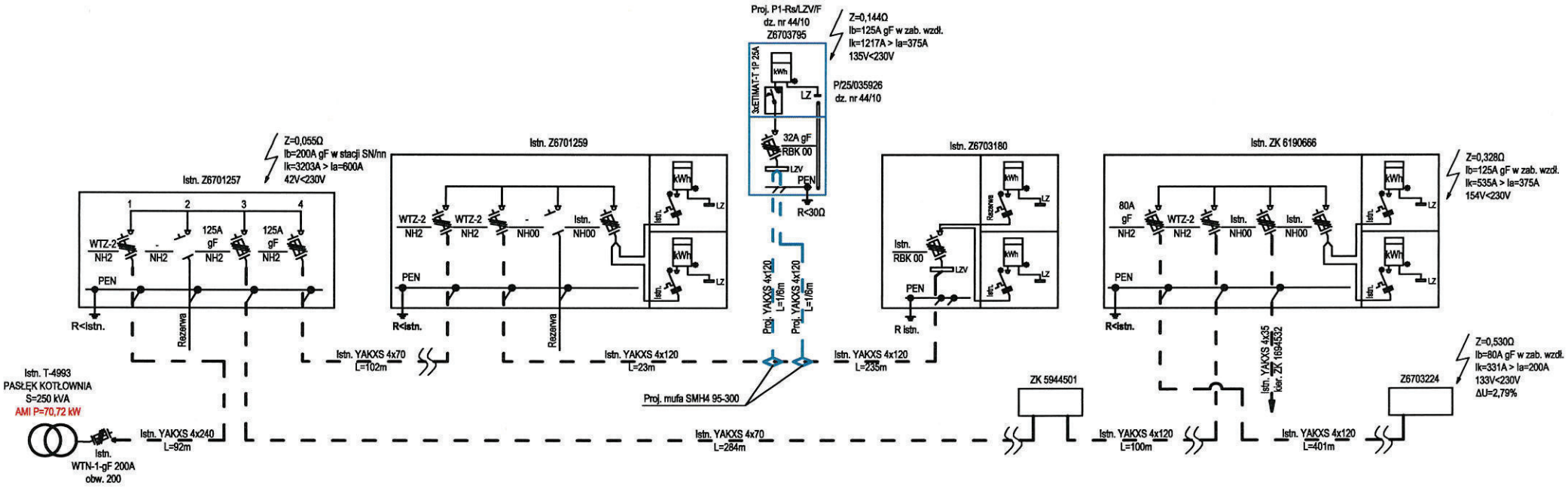
1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez PODGiK, bez prawnego ustalania granic

Bartosz Boguszyński
Przedsiębiorstwo Usługowe PRO-GEO
82-316 Milejewo, Zajączkowo 8
NIP: 578-280-15-66 REGON: 384794778

GEODETA UPRAWNIONY
mgr. inż. Marek Dwulat
nr upr. 16008

Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

Id. zgł. GN.6640.1.841.2026
Data opracowania mapy: Elbląg, 24.07.2026r.



PRACOWNIA PROJEKTÓW ELEKTROTECHNICZNYCH
tel: 509 170 795 www.elprom.org pawel.kuty@elprom.org

ELPROM

NAZWA PROJEKTU
Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV m. Pasłęk ul. Chabrowa, gm. Pasłęk,

NAZWA RYSUNKU
Schemat sieci nn-0,4 kV

OPRACOWAŁ
inż. Paweł Kuty

PROJEKTANT
mgr inż. Magdalena Lewicka upr. nr POM/0179/PWBE/22
w specjalności instal. w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.

UMOWA	OW02367/26
OBI / OBMBS	OBI/21/2601647
BRANŻA	Elektryczna
SKALA	-
DATA	07.2026
NR RYSUNKU	E-1

INWESTOR: Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk